

VERTRAGSVERWALTUNG

Was ist neu in Version 16.00?

Das Programm VERTRAGSVERWALTUNG ist das perfekte Softwarepaket für eine äußerst flexible Verwaltung von Verträgen. Kalkulieren Sie Verträge einfach und effizient, planen Sie Zahlungen, verwalten Sie Termine und führen Sie Indexanpassungen anhand beliebiger Wertsicherungen durch.

Was ist neu in VERTRAGSVERWALTUNG Version 16.00?

In der Version 16.00 wurden neben zahlreichen Verbesserungen auch umfangreiche Neuerungen umgesetzt. Die wichtigsten Eckpunkte finden Sie hier zusammengefasst.

ALLGEMEIN

• Verbesserte Zeitraumeinstellungen

In Optionsleisten von Datensatzlisten und Berichten stehen erweiterbare Zeitraumeinstellungen zur Verfügung. Dadurch stehen noch flexiblere Möglichkeiten zur Einschränkung von Zeiträumen zur Verfügung. Bei den Zeitraumfiltertypen *Aktuelles Kalenderjahr*, *Aktuelles Wirtschaftsjahr*, *Aktuelles Quartal*, *Aktueller Monat*, *Aktuelle Woche* und *Heute* kann nun zusätzlich angegeben werden wie viele Zeiteinheiten davor und danach angezeigt werden sollen. Zeitraumfilter können dadurch noch flexibler aufgebaut werden.

Vertragskomponente	Datum	Bruttobetrag	Steuersatz	Nettobetrag	Nettobetrag (wertgesichert)	Änderung in %	Indexwert
Pacht	01.01.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.02.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.03.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.04.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.05.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.06.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.07.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.08.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.09.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.10.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.11.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.12.2018	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.01.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.02.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.03.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.04.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.05.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.06.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.07.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.08.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.09.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	
Pacht	01.10.2019	1 500,00	20,00	1 250,00	1 287,50	3,00	

• Einstellungen für Listenansichten aktivieren und zurücksetzen

Ist nach Anpassung z. B. eines Formulardesigns, dieses für alle Systembenutzer zu aktivieren, können Sie über den Menüpunkt *Aktionen / In Listenansicht aktivieren* das betreffende Formulardesign für alle Benutzer aktivieren. Dieser Vorgang ist in der Systemverwaltung über die entsprechende Datensatzliste durchzuführen.

Ist es erforderlich, Einstellungen wie Spaltendarstellung, Sortierung, Listendarstellung, Formulardesign auf den Standard zurück zu setzen, können Sie dies aus jeder Datensatzliste über den Menüpunkt *Aktionen / Listenansichtseinstellungen zurücksetzen* durchführen. Diese Aktion kann auch dazu genutzt werden, um evtl. ungültige Einstellungen zurück zu setzen. Davon sind auch Einstellungen in einer eventuell vorhandenen Optionsleiste betroffen.

VERTRAGSVERWALTUNG

• Verbesserung in Druckvorlage „Stammblatt Vertrag“

Die Druckvorlage für das Stammblatt von Verträgen wurde verbessert. Es ist jetzt möglich, einzelne Vertragskomponenten und auch die Zahlungen über eigene Optionen ein- und auszublenden.

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43/7752/81040
Fax: +43/7752/80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43/1/5455260
Fax: +43/1/5455260-369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49/8503/91498-0
Fax: +49/8503/91498-379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und für Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Was ist neu in VERTRAGSVERWALTUNG Version 16.00?

- **Neue Indexwerte und neue Anpassungsart**

Ab dieser Version sind neue Indexwerte verfügbar. Es handelt sich hierbei um die unregelmäßig veröffentlichten Richtwerte für die Bundesländer in Österreich und die Indizes laut §15a MRG. Dazu gibt es auch die neue Anpassungsart *Anpassung nach Index* für Wertanpassungen, bei denen diese Indexwerte benötigt werden. Die neuen Indexwerte können nur mit dieser Anpassungsart verwendet werden. Nachfolgend finden Sie auch entsprechende Beispiele, wie die Einstellungen dazu durchzuführen sind.

Kürzel	Bezeichnung	Veröffentlichung	Basisjahr	Letztes Datum	Letzter Wert
<input checked="" type="checkbox"/> § 15a MRG Kat. A	§ 15a MRG Kat. A	unregelmäßig	2001	01.02.2018	3,60
<input type="checkbox"/> § 15a MRG Kat. B	§ 15a MRG Kat. B	unregelmäßig	2001	01.02.2018	2,70
<input type="checkbox"/> § 15a MRG Kat. C	§ 15a MRG Kat. C	unregelmäßig	2001	01.02.2018	1,80
<input type="checkbox"/> § 15a MRG Kat. D, BB	§ 15a MRG Kat. D, BB	unregelmäßig	2001	01.02.2018	1,80
<input type="checkbox"/> § 15a MRG Kat. D, UB	§ 15a MRG Kat. D, UB	unregelmäßig	2001	01.02.2018	0,90
<input type="checkbox"/> Richtwert Burgenland	Richtwert Burgenland	unregelmäßig	2002	01.04.2019	5,30
<input type="checkbox"/> Richtwert Kärnten	Richtwert Kärnten	unregelmäßig	2002	01.04.2019	6,80
<input type="checkbox"/> Richtwert Niederösterreich	Richtwert Niederösterreich	unregelmäßig	2002	01.04.2019	5,96
<input type="checkbox"/> Richtwert Oberösterreich	Richtwert Oberösterreich	unregelmäßig	2002	01.04.2019	6,29
<input type="checkbox"/> Richtwert Salzburg	Richtwert Salzburg	unregelmäßig	2002	01.04.2019	8,03
<input type="checkbox"/> Richtwert Steiermark	Richtwert Steiermark	unregelmäßig	2002	01.04.2019	8,02
<input type="checkbox"/> Richtwert Tirol	Richtwert Tirol	unregelmäßig	2002	01.04.2019	7,09
<input type="checkbox"/> Richtwert Vorarlberg	Richtwert Vorarlberg	unregelmäßig	2002	01.04.2019	8,92
<input type="checkbox"/> Richtwert Wien	Richtwert Wien	unregelmäßig	2002	01.04.2019	5,81

ZENTRALE ÖSTERREICH
 Hannesgrub Nord 30
 4911 Tumeltsham
 Tel.: +43/7752/81040
 Fax: +43/7752/80715

ZWEIGSTELLE Wien
 Wimmergasse 33
 1050 Wien
 Tel.: +43/1/5455260
 Fax: +43/1/5455260-369

DEUTSCHLAND
 Mittich 6
 94152 Neuhaus
 Tel.: +49/8503/91498-0
 Fax: +49/8503/91498-379

manager.software@schweighofer.com
www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und für Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

- Beispiel für die neue Anpassungsart Anpassung nach Index**

Der Hauptmietzins in einem Mietvertrag soll mit dem Richtwert Wien angepasst werden. Es ist dazu zuerst eine neue Wertanpassung mit der neuen Anpassungsart *Anpassung nach Index* und dem Preisindex *Richtwert Wien* zu erstellen.

Wertanpassung	
Kürzel	RW Wien
Bezeichnung	RW Wien
Einstellungen Rundung Anmerkung	
Anpassungsart	Anpassung nach Index
Anpassung aussetzen für	0 Monate
Preisindex	Richtwert Wien
Toleranz	0,00 <input checked="" type="checkbox"/> Toleranz in Prozent
	<input type="checkbox"/> Inkl. Toleranzgrenze
Bagatellgrenze Nettobetrag	0,00
Anpassung in %	100,00

Im Beispiel wurde die letzte Anpassung mit Mai 2017 an den Index vom April 2017 durchgeführt. Die Anpassung mit Mai 2019 an den letzten veröffentlichten Wert vom April 2019 ist noch offen.

Aktuelle Werte		Verlauf		Details Nachberechnung		Anmerkung	
Aktuelle Werte				Wertsicherung			
Bezeichnung	Hauptmietzins	Wertanpassung	RW Wien	Wertsicherung durchführen			
Zahlungen ab	01.05.2017	Steuersatz	10,00	Übernehmen mit	01.05.2019		
Bisherige Zahlungsbeträge	Netto 397,56	Brutto	437,32	Referenzdatum	01.04.2017		
Beträge (wertgesichert)	Netto 413,94	Brutto	455,33	Indexwert	5,58	01.04.2017	
				Indexwert (wertgesichert)	5,81	01.04.2019	
				Änderung in %	4,12		
Berechnung							
		Berechnet bis	01.04.2019	Beträge gültig ab	01.04.2019		
		Berechnung	Runden2(397,56 * (Runden2(5,81/5,58*100))/100)				

Es ist hier und nach Durchführung der Anpassung ebenso in der Wertsicherungsverständigung genau ersichtlich, dass für das Zahlungsdatum 01.05.2017 der letzte veröffentlichte Wert vom 01.04.2017 herangezogen wird und die weitere Berechnung bis zum nächsten veröffentlichten Wert vom 01.04.2019 erfolgt.

Wertsicherungsverständigung

Gemäß des Vertrages vom 01.05.2015 mit der Nummer 000004 werden folgende Vertragskomponenten entsprechend der vereinbarten Wertsicherung angepasst. Alle Beträge sind in EUR angegeben.

Hauptmietzins	
Wertsicherung:	RW Wien
Index:	Richtwert Wien
Berechnungsformel:	$\text{Runden2}(397,56 * (\text{Runden2}(5,81/5,58*100))/100)$
	Netto USt Brutto Indexwert
seit	01.05.2017 397,56 10,00 % 437,32 5,58 vom 01.04.2017
neu ab	01.05.2019 413,94 10,00 % 455,33 5,81 vom 01.04.2019

Der Betrag von brutto 455,33 EUR ist ab dem 01.05.2019 gültig und entspricht einer absoluten Änderung von 18,01 EUR.

Der Richtwert Wien hat zum Datum 01.04.2019 einen Indexwert von 5,81 und ist die neue Bemessungsgrundlage für künftige Anpassungen.